



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1174**

15 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 50225 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Δήμο Χαλκιδέων (Ν. Ευβοίας) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1,2) του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2.- Τις διατάξεις των παρ. 3α εδ. ββ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ' αριθ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Συντάγματος.

6. Την 1339/2002 Απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

7. Την 84/9/1.4.2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλκιδέων (Ν. Ευβοίας) και ειδικότερα στο χώρο δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου όπως έχει χαρακτηριστεί με την 1434 ΕΠΑ 159/9.4-8.5.91 Απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας (Δ΄ 231), που περικλείεται από τις οδούς Αγ. Κυριακής, Μεγασθένους, Μεγ. Αλεξάνδρου και ανωνύμου οδού με τη μετατροπή αυτού σε οικοδομήσιμο, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 50225/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα οικόπεδα οικοδομημένα ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την παρ.1 της παρούσας και έχουν πρόσωπο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου και την απότμηση αυτής επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παρ. 1.

3. Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο ισχύουν οι από 5.11.1987 (Δ΄ 1081), 21.6.1988 (Δ΄ 429) και 8.5.1991 (Δ΄ 231) Αποφάσεις Νομάρχη, ως προς όρους δόμησης.

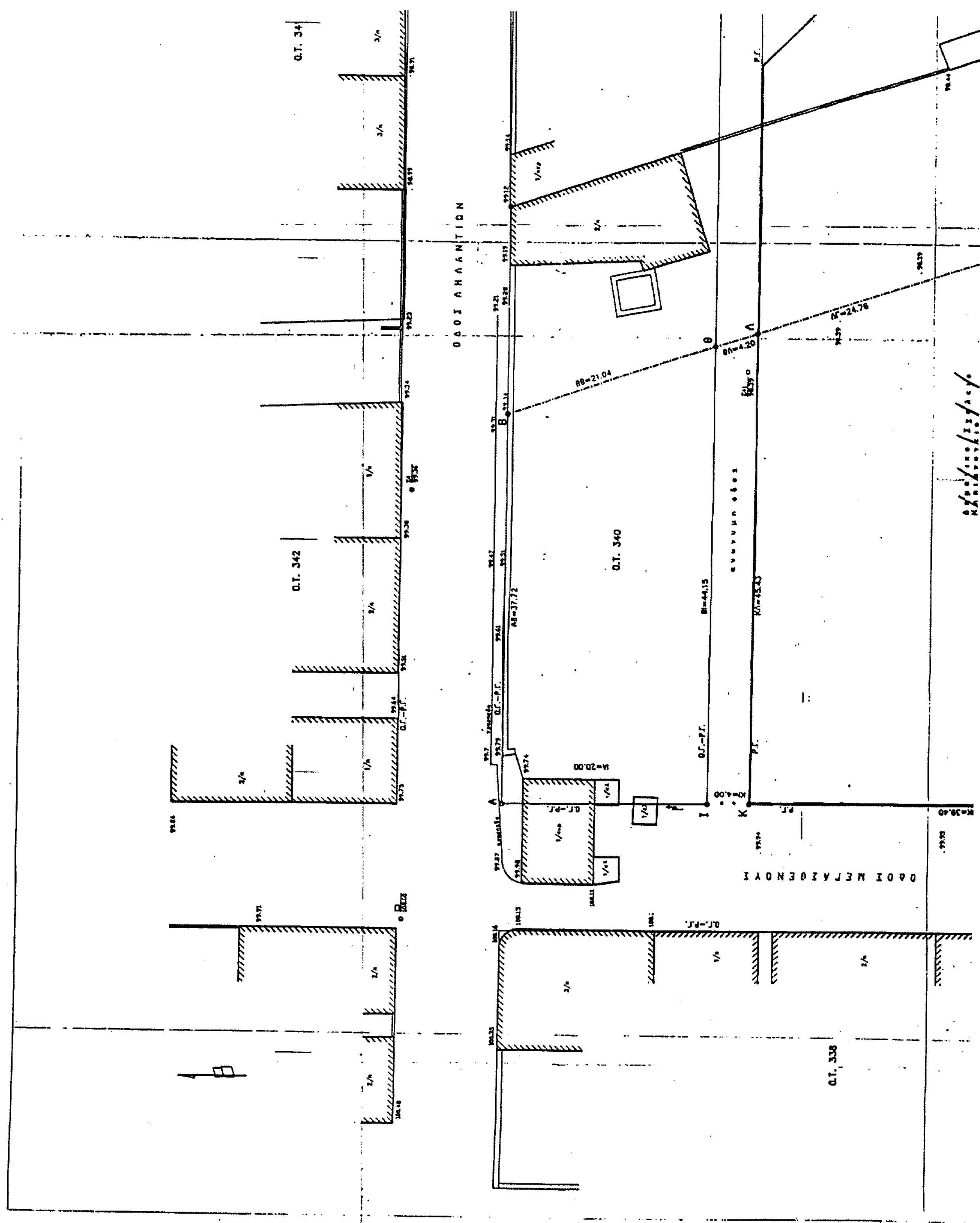
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΔΟΣ ΛΗΛΑΝΤΙΩΝ
Ο.Τ. 340
Ο.Τ. 342
Ο.Τ. 338
ΟΔΟΣ ΜΕΓΑΣ ΘΕΝΟΥΣ
ΒΒ=21.04
ΑΒ=37.72
ΙΑ=20.00
ΚΛ=45.43
ΘΙ=44.15
ΛΓ=24.76

Ο.Τ. 34

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓ...

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

κολωνα ΔΕΗ
κολωνα ΟΤΕ

ΕΜΒΑΔΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α)
Ε = 3842.00 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (Α,Β,Θ,Ι,Α)
Ε = 818.70 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (Ι,Θ,Λ,Κ,Ι)
Ε = 179.20 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (Κ,Λ,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Κ)
Ε = 2844.10 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (Μ,Ν,Ξ,Ο,Μ)
Ε = 398.10 τ.μ.

Τα εμβαδα και οι διαστασεις υπολογιστηκαν αναλυτικα
Οι μετρησεις εγιναν με ηλεκτρονικα οργανα EDM
Συστημα συντεταγμενων ανεξαρτητο
Αυθαιρετη υψομετρικη αφετηρια σημειο Σ3 (Η=100.00)

Οι Ρ.Γ. και Ο.Γ. επι των οδων Αηλαντιων, Μεγ. Αλεξανδρου, Αγ. Κυριακης, Μεγασθενους και ανωνυμου πεζοδρομου τοποθετηθηκαν συμφωνα με την αποφαση Νομ. Ευβοιας 7777 ΕΠΑ 1389/87 και την τροποποιητικη αποφαση Νομαρχη 9-4-91/ΦΕΚ 231 Δ/8-5-91.
Ακριβεστερος προσδιορισμος των Ρ.Γ. και Ο.Γ. θα γινει κατοπιν συνταξης διαγραμματος εφαρμογης απο την αρμοδια πολεοδομια του Δημου Χαλκιδας.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Βεβαιωνεται οτι τα ορια των ιδιοκτησιων με στοιχεια (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) και (Μ,Ν,Ξ,Ο,Μ) οπως φαινονται στο παρον Τοπογραφικο διαγραμμα, υποδειχθηκαν απο τον ιδιοκτητη και ειναι τα ορθα.

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

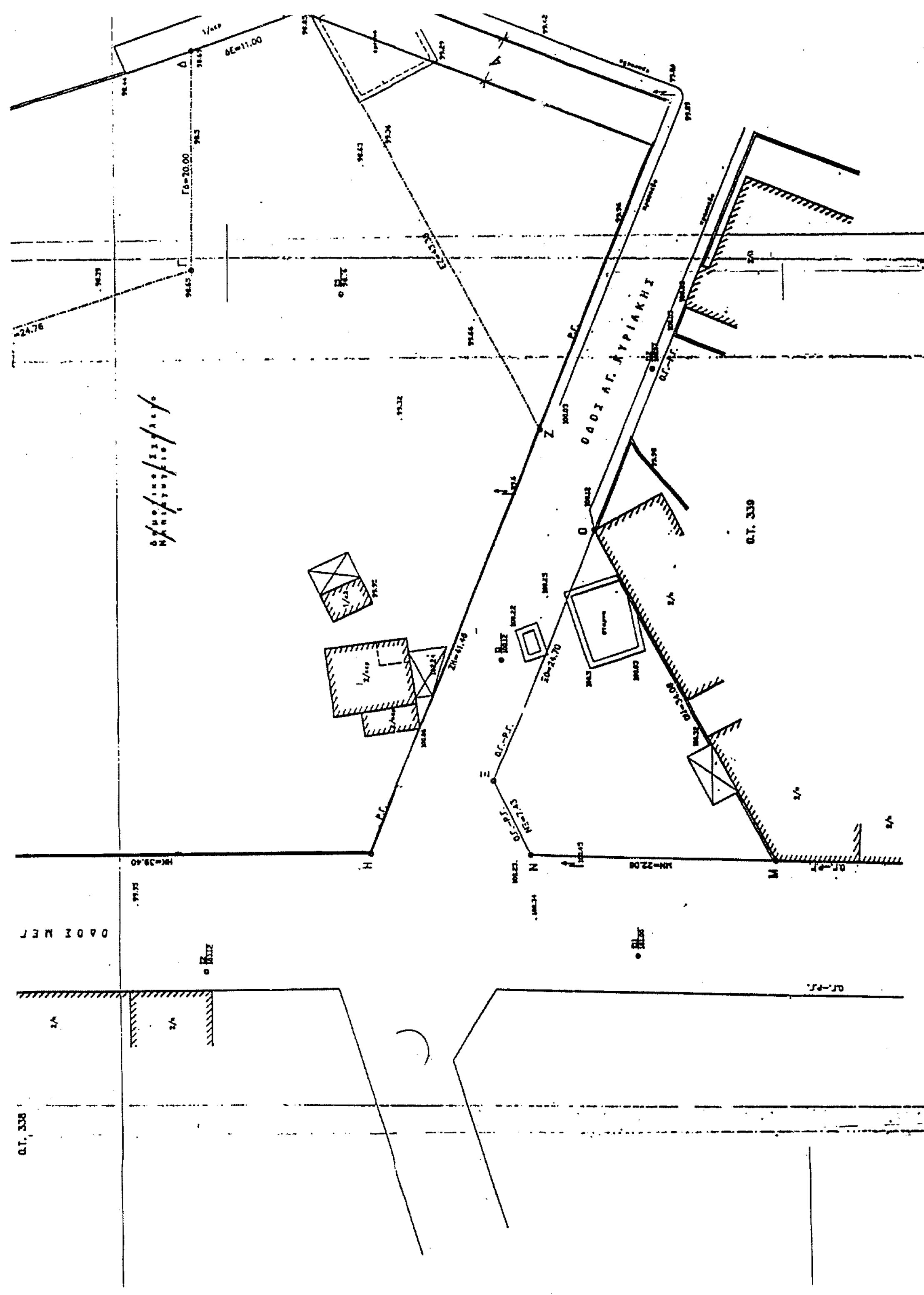
ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

1)Δηλωνεται οτι το τμημα με στοιχεια (Α,Β,Θ,Ι,Α) εμβαδου 818.70 τ.μ. οπως αυτο φαινεται στο παρον τοπογραφικο διαγραμμα,
α. Ευρισκεται εντος του Σχεδιου του Δημου Χαλκιδας.
β. Ειναι αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με τις ισχυουσες Πολεοδομικες Διαταξεις
γ. Δεν υπαγεται στις Διαταξεις του Ν.1337/83
δ. Απο το ακινητο δεν διερχεται δικτυο Υψηλης Τασης ΔΕΗ.

1)Δηλωνεται οτι το τμημα με στοιχεια (Κ,Λ,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Κ) εμβαδου 2844.10 τ.μ. οπως αυτο φαινεται στο παρον τοπογραφικο διαγραμμα,
α. Ευρισκεται εντος του Σχεδιου του Δημου Χαλκιδας.
β. Ειναι αρτιο και οικοδομησιμο αποκλειστικα συμφωνα με τους ορους και τη χρηση που καθοριζει η αποφ. 9-4-91/ΦΕΚ 231 Δ/8-5-91. (Δημοτικο σχολειο και Νηπιαγωγειο).
γ. Δεν υπαγεται στις Διαταξεις του Ν.1337/83
δ. Απο το ακινητο δεν διερχεται δικτυο Υψηλης Τασης ΔΕΗ.

3)Δηλωνεται οτι το τμημα με στοιχεια (Μ,Ν,Ξ,Ο,Μ) εμβαδου 396.10 τ.μ. οπως αυτο φαινεται στο παρον τοπογραφικο διαγραμμα,
α. Ευρισκεται εντος του Σχεδιου του Δημου Χαλκιδας.
β. Ειναι αρτιο συμφωνα με τις ισχυουσες Πολεοδομικες διαταξεις και θα καταστει οικοδομησιμο μετα τη διανοιξη των κοινοχρηστων χωρων (δρομων) στους οποιους εχει προσωπο.
γ. Δεν υπαγεται στις Διαταξεις του Ν.1337/83
δ. Απο το ακινητο δεν διερχεται δικτυο Υψηλης Τασης ΔΕΗ.

Αθηνα Μαιος 1999
Ο συνταξας Μηχανικος


ΟΔΟΣ ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗΣ
Ο.Τ. 339
Ο.Τ. 338
ΓΔ=20.00
ΔΕ=11.00
ΖΗ=61.48
ΞΟ=24.70
ΗΚ=39.40
ΜΝ=22.08

3)Δηλωνεται οτι το τμημα με στοιχεια (Μ,Ν,Ξ,Ο,Μ) εμβαδου 396.10 τ.μ. οπως αυτο φαινεται στο παρον τοπογραφικο διαγραμμα,

α. Ευρισκεται εντος του Σχεδιου του δημου Χαλκιδας.

β. Ειναι αρτιο συμφωνα με τις ισχυουσες Πολεοδομικες διαταξεις και θα καταστει οικοδομησιμο μετα τη διανοιξη των κοινοχρηστων χωρων (δρομων) στους οποιους εχει προσωπο.

γ. Δεν υπαγεται στις διαταξεις του Ν.1337/83

δ. Απο το ακινητο δεν διερχεται Δικτυο Υψηλης Τασης ΔΕΗ.

Αθηνα Μαιος 1999
Ο συνταξας Μηχανικος

ΚΩΣΤΑΣ ΑΘ. ΣΒΑΡΝΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΘΕΣΗ	ΟΔΟΙ ΛΗΛΑΝΤΙΩΝ, ΜΕΓΑΣΘΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙ.
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΩΣΤΑΣ ΣΒΑΡΝΑΣ ΤΟΠ.ΜΗΧ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200	
ΧΡΟΝΟΣ : ΜΑΙΟΣ 1999	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΩΣΤΑΣ ΑΘ. ΣΒΑΡΝΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.50225/04 ΑΠΟΦΑΣΗ
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου στο δ. Χαλκιδέων (ν. Ευβοίας)
Αθήνα 30 Νοεμβρίου 2004
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.φ. 194/04
Σχ. 1

Αριθ. ΧΟΠ 6488 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 867, περιοχή Αγ. Αποστόλων ΡΟΔΟΥ.

Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ».
2. Τις Δ/ξεις του Ν.Δ. 690/1948 «περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».
3. Τις Δ/ξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 691/1948 (ΦΕΚ 134Α/1948).
4. Τις Δ/ξεις του Οικιστικού Νόμου 1337/ΦΕΚ 33Α/1983.
5. Την υπ' αριθμ. 140/2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ροδίων.
6. Την πολεοδομική μελέτη Αγ. Αποστόλων - Ασγούρου (ΦΕΚ 562Δ/30.7.1998).
7. Την γνωμοδότηση, θέμα 3ο της 3ης Συνεδρίασης (12.10.2004) ΣΧΟΠ Ν.Α. Δωδ/σου.
8. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή, δεν επιβαρύνεται οικονομικά το Δημόσιο και ο Δήμος Ρόδου, αποφασίζουμε:

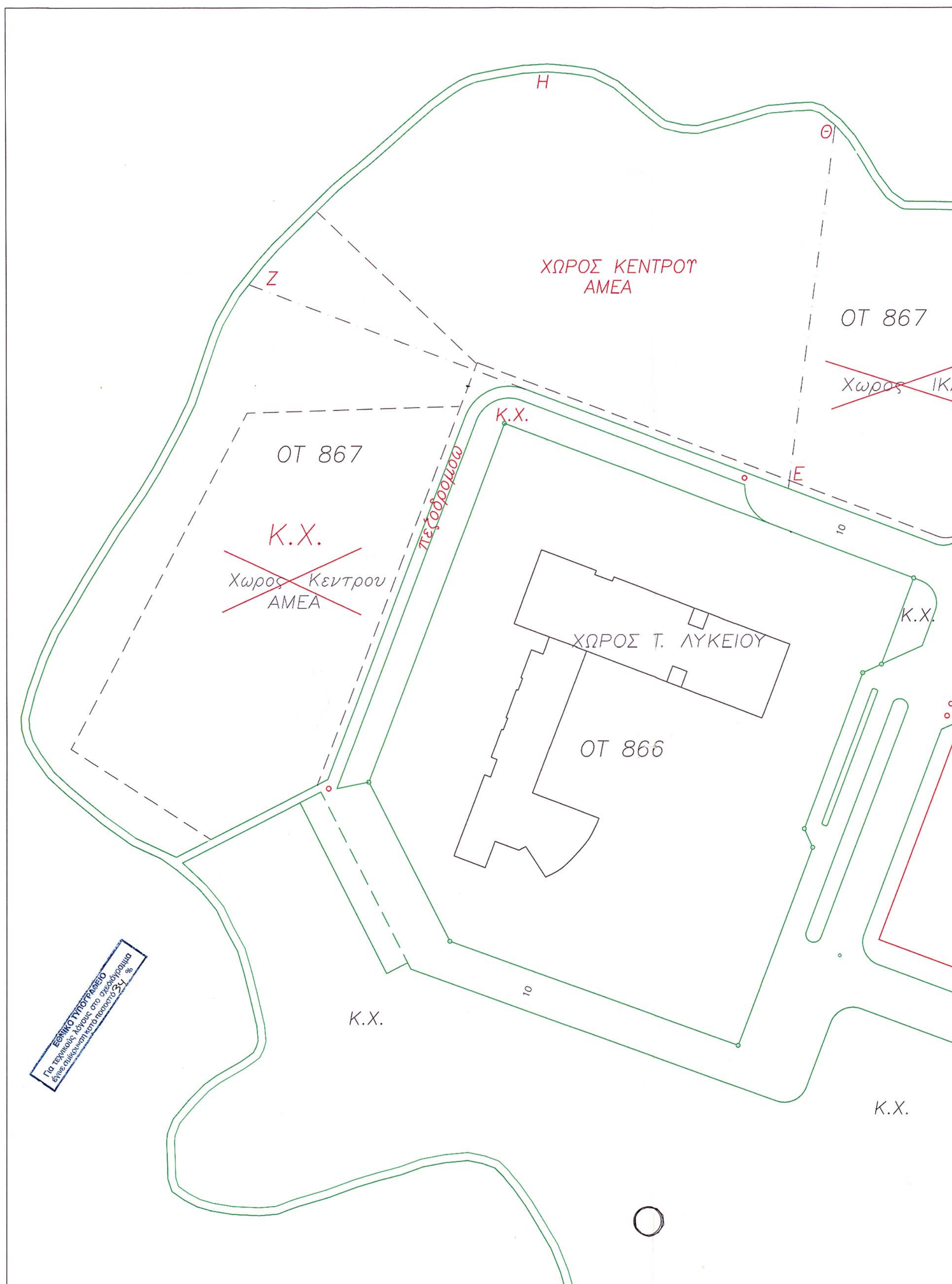
Εγκρίνεται η τροποποίηση Σχεδίου Πόλης στο Ο.Τ. 867 περιοχή Αγ. Αποστόλων στη Ρόδο, όπως αναλυτικά αυτή απεικονίζεται στα συνημμένα στην απόφασή μας αυτή τοπογραφικά διαγράμματα της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Ροδίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 22 Νοεμβρίου 2004

Ο Αντινομάρχης

ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΥΣΟΥΡΝΑΣ


Η
Θ
ΧΩΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΑΜΕΑ
Ζ
ΟΤ 867
Χωρος ΙΚ
Κ.Χ.
Ε
ΟΤ 867
Κ.Χ.
Χωρος Κεντρου
ΑΜΕΑ
πεζόδρομος
10
Κ.Χ.
ΧΩΡΟΣ Τ. ΛΥΚΕΙΟΥ
ΟΤ 866
10
Κ.Χ.
Κ.Χ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Κ.Χ.

ΧΩΡΟΣ
ΠΕΡΙΦ. ΕΡΓΑΣΤ.
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ

ΚΑ

Κ.Χ.

12

ΓΙΑΝΝΗ ΡΙΤΣΟΥ

ΟΤ 714

ΟΤ 704

ΟΤ 703

Κ.Χ.

Κ.Χ.

Κ.Χ.

ΟΤ 719

12

ΟΤ 731

ΟΤ 721

ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ
ΡΟΔΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 867
ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ

αριθμ. Πρωτοκόλλου
6488/04
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπογράφος - Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝ. 2001

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ: 1

ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ Ι.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ

